

# Villa MARINA

CAP CANA



# Cap Cana es sinónimo de Lujo

Cap Cana es un area de lujo que debe su nombre a la palabra francesa “Cap” (cabo) y “Cana” (un tipo de palmera que prolifera en la zona). Entre otras peculiaridades, tiene la marina más grande del caribe, con hoteles, restaurantes y tiendas de lujo.

Con sus interminables playas y excelente clima, Cap Cana es uno de los destinos más deseados de todo el Caribe. Su infraestructura y diseño urbanístico integrado a la naturaleza, le han dado un prestigio internacional.

Una ciudad de ensueños creada para aquellos que valoran la exclusividad y el lujo de vivir al máximo.



# Disfruta el lujo natural

## Villa MARINA

Bienvenido a Villa MARINA. Un refugio que mezcla arquitectura local con la mas moderna arquitectura europea que a su vez desprende una atmósfera serena donde el exterior de la Villa luce como gran protagonista con espectaculares vistas al Farallón.

Una casa familiar con grandes espacios acogedores a la vez que funcionales diseñados para rendir tributo al entorno natural donde se halla ubicada en la paradisíaca zona de Cap Cana, con el más alto nivel de discreción.



# La vida al estilo

## CAP CANA

Cap Cana cuenta con todas las amenidades que precisas para un estilo de vida único e irrepetible. Disfruta del mejor lugar para ir de pesca, golf, viajar en yate, polo, equitación y deportes acuáticos. Esto sumado a su exclusiva lista de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial justo en el centro del Caribe.



# Privilegiada ubicación

CAP CANA

La excepcional Villa MARINA está idealmente situada en Cap Cana a escasos 5 minutos del Hotel Eden Roc y del maravilloso campo de golf Punta Espada y perfectamente conectada a las principales ciudades del mundo.



# Ubicación

CAP CANA



10  
MIN

Playa Juanillo



11  
MIN

Punta Espada  
Golf Club



12  
MIN

Aeropuerto Intl.  
Punta Cana



05  
MIN

Playa Api



03  
MIN

Fishing Lodge



10  
MIN

Supermarket



10  
MIN

Blue Mall



05  
MIN

Marina Punta Cana  
Resort & Club



10  
MIN

Punta Cana  
Polo Club



05  
MIN

Los Establos



01  
MIN

Casino Dominic



03  
MIN

Ojos Indígenas



# Espíritu Minimalista

Villa MARINA muestra sus cualidades únicas en sus mas de 580 metros cuadrados sobre una superficie solar de 1,042 metros cuadrados.

Esta propiedad reescribe el minimalismo tropical que se aprecia en su tarea de unir el interior y el exterior.

Meticulosamente pensada para capturar la esencia de una exclusiva, moderna y apacible residencia, Villa MARINA ofrece a sus propietarios una manera de vivir personalizada, íntima, elegante y natural.

El diseño de Villa MARINA contempla dos ejes transversales que se intersectan en la parte central de la villa y que permite una circulación horizontal armoniosa, creando un ambiente armónico entre la vida diurna y nocturna del hogar.

Esta propiedad única en su clase presenta cinco dormitorios y seis baños que se desarrollan en dos niveles. La planta calle alberga los espacios de vida principales como cocina, comedor y áreas sociales como la zona de BBQ y piscina. En la planta superior podemos encontrar las habitaciones más íntimas de la casa que con los ambientes privados se alternan espacios abiertos comunes, como terraza y balcones.

# Familiar

Así es como podemos describir Villa MARINA, una vivienda pensada para la familia a la vez que sencilla y funcional, Villa MARINA hace de la cotidianidad familiar pura maestría.

Su propuesta espacial ilustra equilibrio y armonía, con espacios para todos, pensados para todos los momentos.

# Detalles exclusivos

Las texturas de sus acabados complementan la fina estética de la obra, brindando un ambiente íntimo y privado. Sus amplios ventanales de vidrio entre otras cosas aislantes del ruido, viento y temperatura exterior y juegan un rol muy significativo en el diseño de esta Villa con un alto poder expresivo: desde la mirada exterior proporcionan una sensación de seguridad y grandeza a la vez que nos brinda un ahorro energético importante.

Otro punto no menos importante es la iluminación de Villa MARINA, para nosotros es uno de los aspectos fundamentales en el diseño interior de una casa. Su relevancia no es una cuestión menor y por este motivo, la elección del tipo de luz y su planteamiento ha figurado entre las prioridades a la hora de diseñar la Villa.



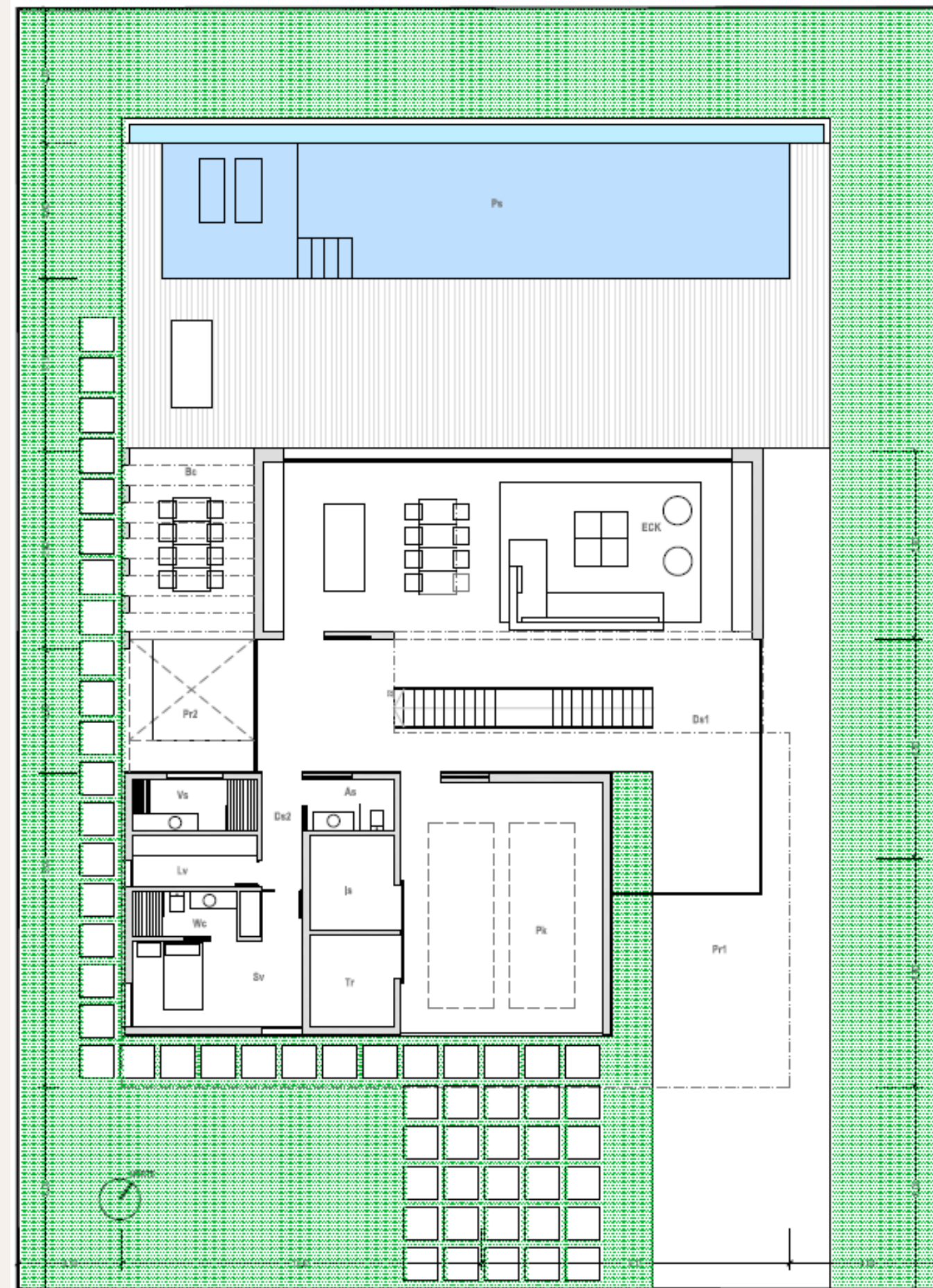
# Planos

## PLANTA BAJA

PLANTA BAJA INTERIORES		
ESTANCIAS	S.U.	S.C.
Ds1	44,00	44,00
ECK	105,20	115,95
Ds2	3,85	46,70
As	3,95	
Lv	5,55	
Vs	4,15	
Sv	15,50	
Wc	3,85	
Pk	44,70	67,50
Is	6,95	
Tr	6,95	
<b>TOTAL INTERIORES</b>	<b>244,65</b>	<b>274,15</b>

PLANTA BAJA EXTERIORES		
ESTANCIAS	S.U.	S.C.
Pr1	55,95	55,95
Pr2	14,60	15,40
Bc	20,90	22,05
<b>TOTAL EXTERIORES</b>	<b>91,45</b>	<b>93,40</b>
Ps	74,40	106,00

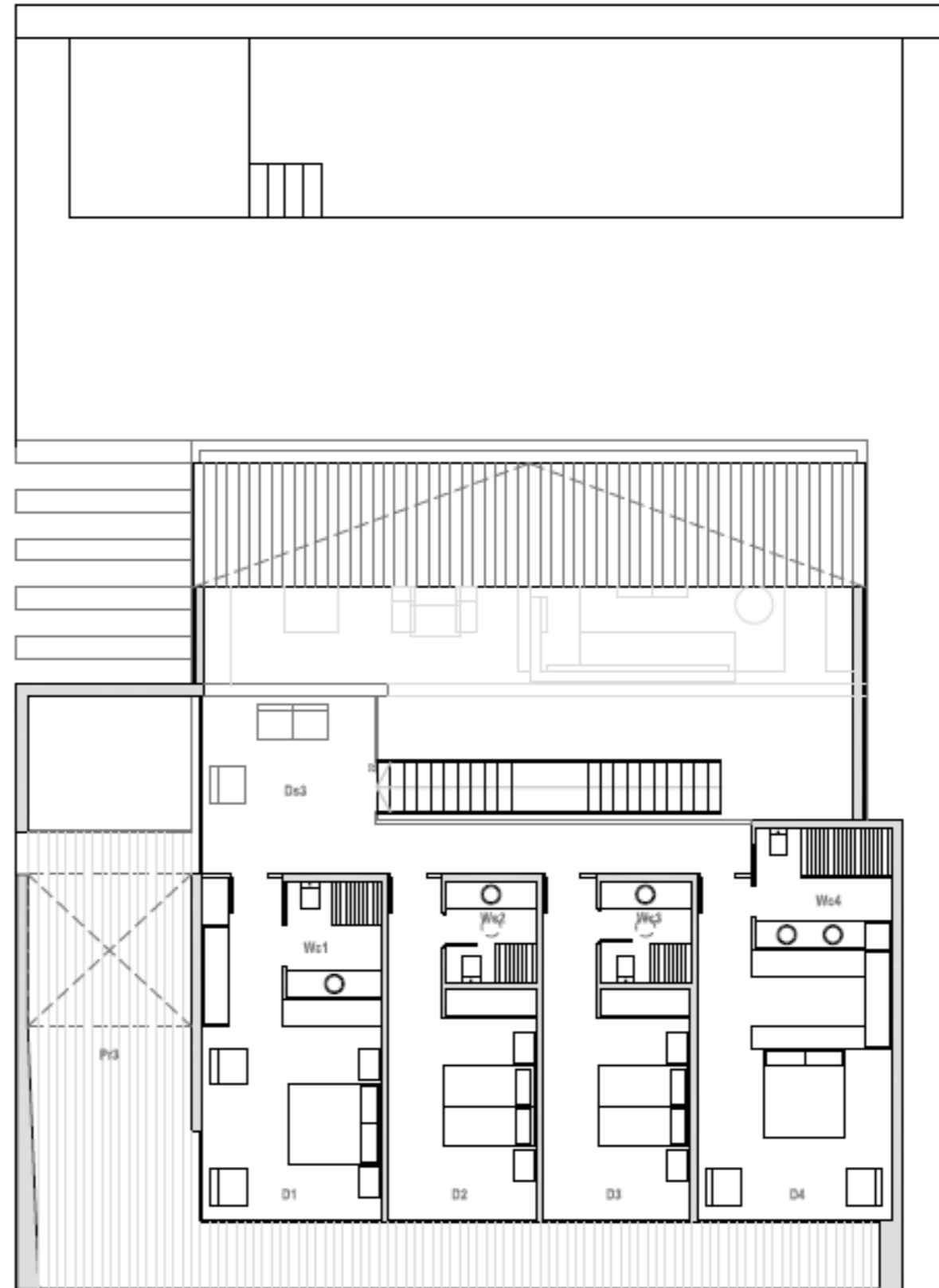


# Planos

## PRIMERA PLANTA

PLANTA PISO INTERIORES		
ESTANCIAS	S.U.	S.C.
Ds3	23,00	155,75
D1	24,75	
Wc1	5,45	
D2	20,15	
Wc2	4,60	
D3	20,20	
Wc3	4,60	
D4	28,30	
Wc4	8,25	
	36,55	

PLANTA PISO EXTERIORES		
ESTANCIAS	S.U.	S.C.
Pr3	59,00	46,90



# Render

FACHADA



# Render

POSTERIOR



# Render

INTERIOR



# Villa MARINA

Cap Cana, La Altagracia

Lunes 15 de Mayo 2023

2023-05-15-02-CR-153- CONCEPTUAL

**CPD-2023-05-15**

**Arq.**

Jaime Gibert

Email.

Distinguido Arq.

La presente es con la intención de informarle, que luego de revisar la información enviada como *Anteproyecto* del proyecto *Caleton Residences 153* ubicada en el área de *Caleton* en *Cap Cana*, el mismo se presenta **APROBADO:**

# CONDICIONES

## VILLA MARINA

### **Precio Venta**

1.350.000USD incluida línea blanca cocina

### **Forma de Pago**

6.000USD reserva  
20% firma compra venta máx. 30 días despues de la reserva  
30% a los 60 días ( inicio construcción)  
30% 180 días ( Fin de estructura)  
20% 360 días entrega llaves

### **Seguro**

Disponemos de un seguro de fianzas por anticipos para asegurar las entregas a cuenta efectuadas por los clientes.

La póliza se dará al cliente una vez firmado el contrato y realizado el pago del 20% inicial.

# Más información

Villa MARINA



**GRUPO FAVE**

Fernando Llamas / [fllamas@grupofave.com.do](mailto:fllamas@grupofave.com.do) / +1 (849) 620 3636